

Vrijstelling OV domeingoederen

Auteur(s): Stefaan Van Crombrugge
Editie: 1398 p. 11
Publicatiedatum: 17 september 2014

Rechtbank/Hof: Gent
Datum van uitspraak: 24 december 2013
Wetboek: W.I.B. 92
Artikel: 253

Vrijstelling OV domeingoederen

Van de onroerende voorheffing wordt het kadastraal inkomen vrijgesteld van onroerende goederen die de aard van nationale domeingoederen hebben, op zichzelf niets opbrengen en voor een openbare dienst of voor een dienst van algemeen nut worden gebruikt; de vrijstelling is van de drie voorwaarden samen afhankelijk (art. 253, al. 1, 3° WIB 1992).

Door afzonderlijke voorwaarden te stellen van aan de ene kant "op zichzelf niets opbrengen" en van aan de andere kant "voor een openbare dienst of voor een dienst van algemeen nut worden gebruikt", laat het artikel 253, eerste alinea, 3° WIB 1992 verstaan dat het feit van voor een openbare dienst of voor een dienst van algemeen nut te worden gebruikt, niet noodzakelijk impliceert dat een goed op zichzelf niets opbrengt.

Onroerende goederen behorend tot het openbaar domein, die door de Regie der Gebouwen tegen vergoeding als woonst ter beschikking worden gesteld van leden van de federale politie, komen derhalve niet in aanmerking voor deze vrijstelling.